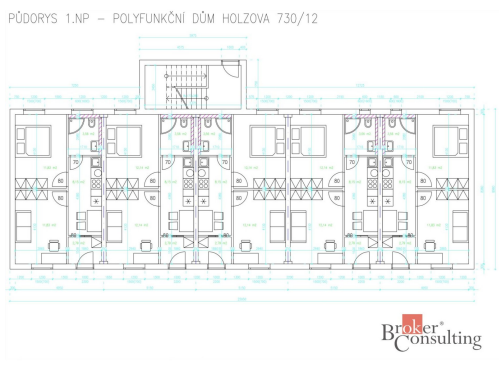


## Prodej ateliéru 2+1 Brno-Líšeň

Holzova, Brno-Líšeň, Brno



**5 492 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ateliéry 2+1 v rámci projektu Holzova v lokalitě Brno-Líšeň.

Jedná se o jednotky v rámci polyfunkčního domu s omezeným počtem jednotek, který kombinuje bydlení a administrativní využití.

Projekt zahrnuje:

6 ateliérů vhodných k bydlení

9 kanceláří, které jsou dispozičně řešeny tak, aby mohly sloužit jako byt i kancelář, což umožňuje flexibilní využití

Jednotky jsou navrženy s důrazem na variabilitu:

vlastní bydlení

kancelář / sídlo firmy

Díky tomuto řešení projekt oslovuje jak koncové uživatele, tak investory hledající stabilní výnos.

Dispozice a standard:

K dispozici jsou jednotky typu 1+1 (32 m<sup>2</sup>) a 2+1 (39 m<sup>2</sup>) s důrazem na:  
efektivní využití prostoru  
dostatek denního světla  
moderní technické řešení

Kanceláře jsou plnohodnotně vybaveny tak, aby umožňovaly okamžité využití bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Lokalita, která funguje:

Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti:  
rychlé spojení do centra Brna  
MHD v docházkové vzdálenosti  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
blízkost přírody pro volnočasové aktivity

Obchodní potenciál:

Polyfunkční charakter domu výrazně rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje stabilitu podnikání. Kombinace bydlení a administrativy v jedné nemovitosti je dlouhodobě velmi žádaná.

Shrnutí:

polyfunkční dům  
6 ateliérů + 9 kanceláří  
možnost bydlení i podnikání  
vhodné i jako obchodní příležitost  
žádaná lokalita Brno-Líšeň

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek a cenovou nabídku nás neváhejte kontaktovat.