

Prodej ateliéru 2+1 Brno-Líšeň

Holzova, Brno-Líšeň, Brno



5 492 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ateliéry 2+1 v rámci projektu Holzova v lokalitě Brno-Líšeň.

Jedná se o jednotky v rámci polyfunkčního domu s omezeným počtem jednotek, který kombinuje bydlení a administrativní využití.

Projekt zahrnuje:

6 ateliérů vhodných k bydlení

9 kanceláří, které jsou dispozičně řešeny tak, aby mohly sloužit jako byt i kancelář, což umožňuje flexibilní využití

Jednotky jsou navrženy s důrazem na variabilitu:

vlastní bydlení

kancelář / sídlo firmy

Díky tomuto řešení projekt oslovuje jak koncové uživatele, tak investory hledající stabilní výnos.

Dispozice a standard:

K dispozici jsou jednotky typu 1+1 (32 m²) a 2+1 (39 m²) s důrazem na:
efektivní využití prostoru
dostatek denního světla
moderní technické řešení

Kanceláře jsou plnohodnotně vybaveny tak, aby umožňovaly okamžité využití bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Lokalita, která funguje:

Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti:
rychlé spojení do centra Brna
MHD v docházkové vzdálenosti
kompletní občanská vybavenost v okolí
blízkost přírody pro volnočasové aktivity

Obchodní potenciál:

Polyfunkční charakter domu výrazně rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje stabilitu podnikání. Kombinace bydlení a administrativy v jedné nemovitosti je dlouhodobě velmi žádaná.

Shrnutí:

polyfunkční dům
6 ateliérů + 9 kanceláří
možnost bydlení i podnikání
vhodné i jako obchodní příležitost
žádaná lokalita Brno-Líšeň

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek a cenovou nabídku nás neváhejte kontaktovat.