



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04615

Prodej chaty 191 m², Horní Bečva

75657, Horní Bečva



3 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zemek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha: 191 m²

Plocha parcely: 1205 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: polosamota

Užitná plocha: 191 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v žádané lokalitě Horní Bečvy, která svou dispozicí a umístěním představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, penzionu nebo firemního rekreačního zázemí. Objekt s celkovou zastavěnou plochou 191 m² se nachází na slunném pozemku, který spolu se dvěma přilehlými parcelami tvoří funkční celek o celkové výměře 1 205 m². Velkou výhodou je fakt, že je budova v katastru nemovitostí vedena jako objekt k bydlení, což budoucím majitelům usnadňuje financování klasickou hypotékou i možnost nahlášení trvalého pobytu.

Tato jednopodlažní stavba v minulosti sloužila jako ubytovací zázemí pro posádky autobusů, čemuž odpovídá její praktické vnitřní uspořádání. V interiéru, který je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele, se nachází celkem osm samostatných pokojů, společná kuchyňka, prostorný obývací pokoj a dvě koupelny. Technické zázemí objektu zahrnuje vytápění elektřinou a vlastní studnu, která zajišťuje nezávislost na obecním vodovodu. Vzhledem k absenci obecní kanalizace v této části obce je odvod odpadních vod řešen individuálně.

Lokalita Horní Bečvy patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem Beskyd. Nemovitost těží především z vynikající dostupnosti do okolních turistických center, kdy se například vyhlášené Velké Karlovice s širokou nabídkou wellness, sjezdovek a gastronomie nacházejí pouhých 15 minut jízdy automobilem. Tato chalupa je tak ideální volbou pro ty,

kteří hledají prostor pro realizaci vlastních vizí v přírodě, ať už pro soukromé účely nebo jako zajímavou investici do krátkodobých pronájmů. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.