



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04595

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Zlín - Prštné

Svat. Čecha, 76001, Zlín



**5 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Zlín - Prštné. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dispozice bytu je velmi praktická: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj (16 m<sup>2</sup>) s průchodem do kuchyně, z kuchyně (12 m<sup>2</sup>) vstup do ložnice (12 m<sup>2</sup>), z chodby samostatný vstup do dětského pokoje (10 m<sup>2</sup>), koupena s WC (nové stoupačky) přístupná z chodby i z kuchyně. Velkou výhodou je balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který lze zasklít. Nabízí krásný výhled do okolí a na les. Díky severovýchodní orientaci je byt příjemně světlý a zároveň se v létě nepřehřívá. Dům prošel revitalizací a nabízí komfortní zázemí: 2 výtahy, kamerový systém ve společných prostorách a výtazích, vstupy na čip. K dispozici sklepní kóje v suterénu, společná kolárna a sušárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost

v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Ráda Vás pozvu na osobní prohlídku, abyste si byt mohli v klidu projít a udělat si vlastní představu o jeho dispozici, výhledu i potenciálu pro rekonstrukci.