

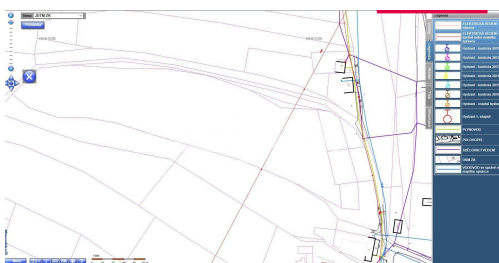
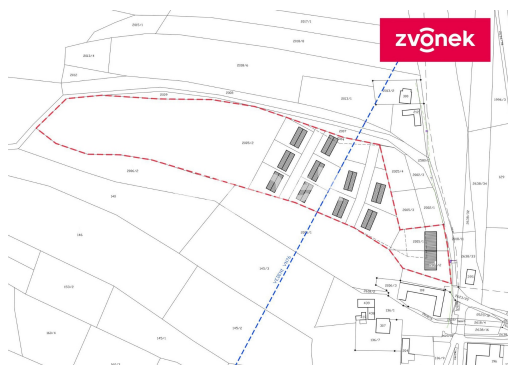
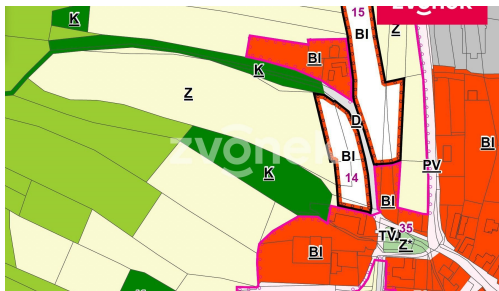
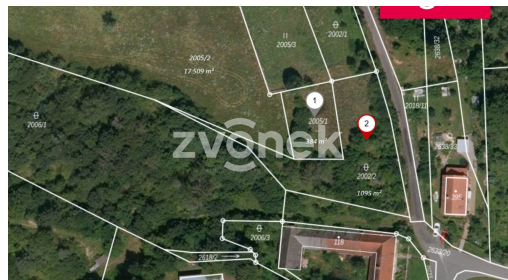


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 720152

## Prodej stavebního pozemku 1 479 m<sup>2</sup>, Ludkovice

76341, Ludkovice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 1 479 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1479 m<sup>2</sup> v obci Ludkovice, která je dle územního plánu vedena jako plocha pro individuální bydlení. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Parcela má přímý přístup po obecní asfaltové komunikaci a na její hranici jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - vodovod, plynovod, elektrina i sdělovací vedení.

K této parcele je možné dokoupit navazující pozemek, který výrazně zvyšuje flexibilitu i budoucí hodnotu investice:

Zemědělský pozemek o výměře 17 509 m<sup>2</sup> s potenciálem budoucí změny územního plánu - ideální pro strategické držení nebo rozšíření rezidenčního areálu (70 Kč/m<sup>2</sup>)

Díky této kombinaci lze vytvořit nadstandardně velký celek, zajímavý jak pro vlastní bydlení s maximálním soukromím, tak pro dlouhodobý investiční záměr. Ludkovice patří mezi obce, které těží ze spojení klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města Zlín. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.