



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04390

## Prodej rodinného domu 260 m<sup>2</sup>, Otrokovice

76502, Otrokovice



**9 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Michalčík**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 260 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 358 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného řadového domu s okrasnou zahradou, Otrokovice, ul. Horní. Hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro život, práci i relaxaci? Dovolte mi, abych Vám představil výjimečnou nemovitost - řadový dvoupodlažní dům v klidné lokalitě Otrokovic, na ulici Horní 392. Tento dům o zastavěné ploše 132 m<sup>2</sup> leží na pozemku s celkovou výměrou 358 m<sup>2</sup> a nabízí skutečně velkorysé možnosti využití. Přízemí je koncipováno jako hlavní obytná zóna a skládá se ze tří prostorných pokojů, samostatné kuchyně, jídelny, sociálního zařízení, vstupní chodby a prosklené terasy. Suterén poskytuje nadstandardní zázemí a prostory, které lze využít jako samostatnou bytovou jednotku, ateliér nebo kancelář. Zde najdete garáž, technické místnosti, kuchyň, dva velké pokoje, sociální zařízení a útulnou zimní zahradu s kamny a přímým vstupem na zahradu. Předností domu je okrasná zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné grilování, díky venkovnímu krbu. Ze zahrady je navíc přístupný sklep pod domem, ideální pro skladování. Tato nemovitost představuje skvělou investici do kvalitního a prostorného bydlení, vhodná pro vícečlennou rodinu i pro spojení bydlení s podnikáním. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Milan Michalčík, Agentura Zvonek.