



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 727781

## Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

76302, Malenovice, Zlín



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Lukášová**  
Tel.: +420 577 200 100  
GSM: +420 603 246 680  
E-mail:  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Zastavěná plocha:** 1 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 505 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné útočiště pro únik z městského shonu, nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi malebné zahrady v oblíbené lokalitě Malenovice u Zlína. Tento slunný a mírně svažité pozemek se nachází v zavedené zahrádkářské osadě, která je v územním plánu určena přímo k rodinné rekreaci. Je to ideální místo pro víkendové pobyty, zahradničení nebo jen nerušené rozjímání uprostřed přírody s krásnými výhledy do okolí.

Nabídka zahrnuje slunnou zahradu o velikosti 505 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje další plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a také vlastnictví přístupové komunikaci o velikosti 59 m<sup>2</sup>, což zajišťuje bezproblémový příjezd až k samotnému pozemku.

Dominantou zahrady je útulná dřevěná chatka s komínem, která poskytuje příjemné zázemí. Je zde možné realizovat stavbu - chatu o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>, s podsklepením, jedním patrem a šikmým podkrovím, při dodržení odstupové vzdálenosti min. 2 metry od hranice pozemku.

Velkou výhodou je výborná dostupnost přímo k pozemku po zpevněné příjezdové cestě a fakt, že i přes naprostý klid zůstáváte v těsné blízkosti veškerého komfortu města. Tato nemovitost představuje skvělou investici do vašeho volného času a rodinné pohody v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v okolí Zlína.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat realitní makléřku Petru Lukášovou.