

## Pronájem bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Přátelství

Přátelství, 35002, Cheb



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné bydlení s krásným výhledem a dostatkem světla ve vyšším patře. Byt 3+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v 9. podlaží udržovaného panelového domu v ulici Přátelství v Chebu a je připraven ihned k nastěhování.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a kuchyni s jídelním koutem. Byt je v dobrém stavu a působí vzdušně a světlým dojmem. Díky umístění ve vyšším patře si užijete klid a pěkný výhled do okolí. Vytápění a ohrev teplé vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, což zajišťuje pohodlí bez starostí.

K bytu náleží klasická sklepní kóje. Dům je čistý a udržovaný. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, školku i MHD v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 18.371 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Vratná kauce 22.000 Kč + provize RK 15.000 Kč.