

Prodej Rodinný dům, 343

Gen. Krátkého, 78701, Šumperk



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	343 m ²	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro větší rodinu v klidné a žádané lokalitě, kde se podobné nabídky objevují jen výjimečně? Možná vás zaujme právě tento dům.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Šumperku na ulici Generála Krátkého. Dům má dvě nadzemní podlaží, každé o dispozici 2+1 o výměře cca 73 m². Nabízí tak dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení i pohodlné zázemí pro větší rodinu.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu. Má plastová okna, zateplenou fasádu a rozvody vody i odpadů v plastu. Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložného i technického prostoru.

Velkým benefitem je půda o výměře 90 m² se zateplenou podlahou, kde si můžete vybudovat další obytné místnosti dle vlastních představ.

Součástí domu je zahrada o velikosti 325 m² orientovaná na jih, která nabízí dostatek slunce po celý den a je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou.

Zastavěná plocha domu činí 111 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2023, ohřev vody plynová karma.

Šumperk nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní vyžití.

Výborná je také dostupnost do okolních měst a pracovních příležitostí.

Těším se na vás na prohlídce.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117674.