



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04542

Prodej rodinného domu 185 m², Mysločovice

76301, Mysločovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MgA. Jan Ševela
Tel.: +420 577 200 100
GSM: +420 603 246 680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde se vaše představy o bydlení stanou skutečností? Tento prostorný dům v klidné obci Mysločovice nabízí přesně to, co dnešní trh žádá: soukromí, obrovskou zahradu a variabilitu využití.

Klíčové parametry, které vás nadchnou:

Dvě samostatné jednotky: Dispozice domu (2+1 v přízemí a 2+1 v patře) přímo vybízí k vícegeneračnímu bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, který vám pomůže s hypotékou.

Pozemek, kde se nadechnete: Celková výměra 1 160 m² je v dnešní době vzácností. Zahrada o rozloze 1 035 m² nabízí dostatek místa pro bazén, dětské hřiště i vlastní bio-zahrádku.

Potenciál k proměně: Dům z roku 1958 je v původním, udržovaném stavu. To je vaše největší výhoda - neplatíte za cizí

(často nekvalitní) rekonstrukci, ale vytvoříte si domov přesně podle svého vkusu a moderních standardů.

Dispozice a technické zázemí:

1. NP (cca 99 m²): Bytová jednotka 2+1. V obytných místnostech jsou již osazena moderní plastová okna s dvojsklem.

2. NP (cca 87 m²): Bytová jednotka 2+1 s přístupem na prostornou půdu, která nabízí možnost další vestavby.

Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (aktuálně řeší i vytápění) a disponuje plynovou přípojkou. Odpad je řešen žumpou.

Lokalita:

Mysločovice jsou ideálním kompromisem pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale potřebují být na dosah města. Do Zlína i Otrokovic se dostanete za 15 minut, což z obce dělá velmi žádané místo pro život.

Tento dům není jen stavba, je to příležitost vybudovat něco výjimečného. Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který tato nemovitost skrývá. Budu se na vás těšit na osobní prohlídce!