



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04229

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Břest

76823, Břest



**5 889 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v oblíbené obci Břest u Kroměříže, ideální pro vícegenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním. Dům je dvoupodlažní a celý podsklepený. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 3+kk s koupelnou a vlastním vstupem, v patře pak další byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk - opět s vlastním přístupem ze společného schodiště. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v přízemí a krbovými kamny v patře, přičemž rozvody pro plynové topení jsou připraveny i nahoře. Součástí domu je velký suterén, ideální pro uskladnění nebo dílnu, a příjemný dvorek se zahradou, hospodářskými stavbami a zastřešeným parkováním pro dvě auta. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Břest je klidná a upravená obec s výbornou dopravní dostupností - blízko dálnice, vlakového spojení i měst jako Kroměříž, Hulín nebo Přerov. Nechybí zde škola ani školka, což dělá z této nabídky skvělé místo pro rodinný život. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek Vám rád zajistí osobní prohlídku tohoto hezkého domu.