



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: ZL04470

## Pronájem restaurace 318 m<sup>2</sup>, Zlín - Kudlov

Filmová, 76001, Zlín



**25 000 Kč**  
za měsíc

bez záloh na energii  
a služby



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Zastavěná plocha:** 318 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 318 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 318 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavenou a zavedenou kavárnu v areálu Filmového uzlu Zlín, která bude volná od ledna. Měsíční nájem činí 25 000 Kč + DPH a náklady na energie se pohybují mezi 15 000 až 20 000 Kč + DPH. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, aby nájemce byl plátcem DPH.

Kavárna je kompletně vybavena pro okamžitý provoz, včetně lednic, mrazáku, chladicí vitríny, profesionálního kávovaru, trouby, mikrovlnky, vařiče, kompletního nádobí a dalšího příslušenství. K dispozici je 15 kavárenských stolků se čtyřmi židlemi, což představuje kapacitu přibližně 75 míst k sezení; pro akce lze kapacitu navýšit až na zhruba 100 osob za využití barových stolků a dalšího sezení. Prostory jsou navíc vybaveny prostorovým ozvučením, projekčním plátnem, projektorem a mikrofony, což umožňuje pořádání společenských, rodinných či firemních akcí.

Součástí pronájmu je také herna Lojzík, tematicky navržená podle animované série O prasátku Lojzíkovi, vzniklé přímo

ve Filmovém uzlu Zlín. Jedná se o atraktivní a oblíbený prostor pro děti i rodiny, vhodný pro oslavy, doprovodné programy nebo volnočasové aktivity. Provoz kavárny aktuálně umožňuje podávání širokého sortimentu nápojů, studené kuchyně i lehce ohříváných pokrmů, přičemž je možné nabídku dále rozšířit dle vzájemné domluvy. Před kavárnou lze navíc provozovat venkovní zahrádku. K dispozici jsou tři parkovací místa přímo před kavárnou a další parkování za budovou nebo v prostoru před filmovými ateliéry, přibližně 150 metrů od objektu. Kavárna úzce spolupracuje s workshopy animace umístěnými ve druhém patře budovy, které pravidelně přivádějí návštěvníky na oslavy, tábory, kurzy či teambuildingové aktivity.

Prostor představuje výjimečnou příležitost pro provozovatele, kteří hledají originální, kreativní a zavedené místo s přesahem do kulturního a rodinného prostředí. Celková pronajímaná plocha má 318 m<sup>2</sup>, z toho 180 m<sup>2</sup> tvoří samotná kavárna, 85 m<sup>2</sup> tematická dětská herna Ložník, 18 m<sup>2</sup> kuchyňky, 13 m<sup>2</sup> zázemí - šatna a 22 m<sup>2</sup> sociální zařízení.

V případě zájmu poskytneme další informace a rádi domluvíme osobní prohlídku.