

Prostorný byt 3+kk s velkou terasou a předzahrádkou, Praha 3

Prokopova, Praha 3, Praha



39 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 71 m² s velkorysým venkovním prostorem tvořeným terasou o výměře 34 m² a předzahrádkou o velikosti 49 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem a 24 hodinovou recepcí v rezidenci Prokopova, v ulici Prokopova na Praze 3 - Žižkov.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a předzahrádku, dvě samostatné ložnice rovněž se vstupem na venkovní prostor a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu a detail – použity jsou špičkové materiály, mozaikové parkety, velkoformátová francouzská okna, luxusní sanita a designová italská kuchyň. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, myčka, mikrovlnná trouba, možnost připojení vysokorychlostního internetu a satelitní televize. Byt nabízí komfortní bydlení připravené k okamžitému užívání. K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné za extra příplatek.

Rezidence Prokopova, navržená renomovanou architektkou Barborou Škorpilovou ze studia Mimolimit, představuje moderní projekt s důrazem na architekturu, bezpečnost a komfort. K dispozici je 24hodinová recepce, výtah a

společná zahrada pro rezidenty. Lokalita Praha 3 - Žižkov nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Vítkov a Parukářka, které poskytují široké možnosti pro sport i relaxaci. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, sportovní centra i kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka či golfový klub Čechie.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.