

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU - DOBŘÍKOV U KDYNĚ

Kdyně



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 958 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 958 m² v malebné obci Dobříkov, nacházející se v těsné blízkosti Šumavy. Tato parcela v osobním vlastnictví představuje vzácnou kombinaci naprostého soukromí, čistého vzduchu a nerušeného výhledu do okolní krajiny. Pozemek je z hlediska technické připravenosti zajištěn přípojkou elektřiny a obecním vodovodem, které se nacházejí na hranici parcely. Likvidaci odpadních vod pomocí čistírny odpadních vod (ČOV) si budoucí majitelé vyřeší v rámci realizace vlastního projektu. Příjezdová komunikace k pozemku je obecní.

Zásadním benefitem této nabídky a součástí prodeje je možnost využít připravený projekt stylové roubenky v hodnotě 200 tisíc korun, jejíž vizualizaci naleznete v přiložené fotodokumentaci. Tento projekt byl navržen přímo pro toto konkrétní místo tak, aby citlivě pracoval s terénem a maximálně využil dechberoucí výhledy do okolí, které toto místo nabízí. Budoucí dům s kamennou podezdívkou a moderními prvky společně s balkony směřujícími do krajiny, tak nabízí koncept bydlení s neopakovatelnou atmosférou a neustálým kontaktem s přírodou. V dokumentaci je také domácí dílna pro všechny zahradní potřeby.

Lokalita Dobříkova nabízí klidné vesnické bydlení, přičemž kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékařů a obchodů zajišťuje sousední Kdyně vzdálená pouze 5 minut jízdy. Výhodou je také skvělá dostupnost do okolních měst, kdy Domažlice jsou dosažitelné do 15 minut, Klatovy do 25 minut a krajské město Plzeň do 45 minut. Tato nabídka je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro život v přírodě s výborným dosahem civilizace i hraničních přechodů s Německem.

Veškerá dokumentace k územnímu plánu, vyjádření o existenci sítí a podklady k projektu jsou k dispozici k nahlédnutí při osobní konzultaci.