

## Prodej bytu 4+1, 130 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Kollárova

Kollárova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Proboštová Věra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivního bytu o dispozici 4+1 v podkroví rodinného domu, tj. ideální polovina, o ploše cca 130 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je garáž 30 m<sup>2</sup> navazující na dům s přístupem z ulice. Za domem příjemné posezení. 45 m<sup>2</sup>, které zajišťuje soukromí. Vytápění plynovým kotlem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Tři prostorné neprůchozí pokoje a kuchyně se vstupem z obývací haly. K dispozici 2 šatny a půdní prostory, sklep. Vlastní vchod, vlastní měřidla plynu a elektřiny. Dobrá dostupnost centra i na R35.