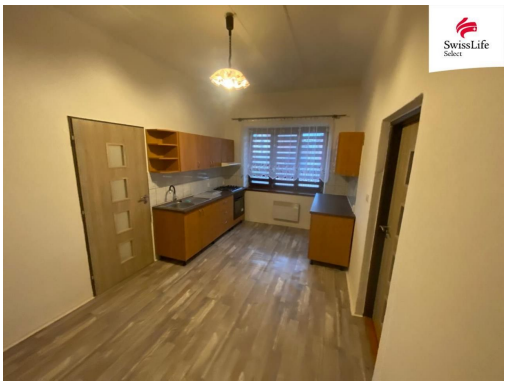
**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **25400**

# Pronájem bytu 1+1 48 m2 Mladé Buky

54223, Mladé Buky



## 8 000 Kč

za měsíc

+energie, +kauce, +provize RK

Vyřizuje
**Bc. Petra Bílková**
**Tel.:** +420 800775577
**GSM:** +420 800775577
**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+1 | **Podlaží v domě:** | 1 |
| **Počet podlaží v domě:** | 2 | **Celková podlahová plocha:** | 48 m$^2$ |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Doprava:** | vlak; silnice; autobus |
| **Plyn:** | Individuální | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 ve zděném domě v Mladých Bukách, okr. Trutnov.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a pronajímá se částečně vybavený (nový plyn. sporák, pračka, lednice a skříňka pod TV). K dispozici je kuchyně, jeden hlavní pokoj, koupelna, wc a komora. Součástí pronájmu je taktéž společná zahrada u domu, prostor ve sklepě a parkovací místo.

Vytápění je zde řešeno přímotopy a ohřev vody el. bojlerem. Měsíční nájemné činí 8.000,- + služby a energie 5.000,-. Veškeré energie a služby jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Je však také možnost po domluvě přepsat elektřinu na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů (16.000,-), provize RK: 8.000,- + DPH.

Přímo u domu se nachází nové dětské hřiště, nedaleko je také areál Baldův svět a skiareál Mladé Buky. Prodejna potravin i autobusová zastávka jsou také v blízkosti. V obci Mladé Buky je MŠ a ZŠ.

Byt je volný od 1.6.2026 a je vhodný max. pro 2 osoby.