

## Zahrádka se zázemím v Boršově nad Vltavou u Českých Budějovic

Boršov nad Vltavou



**960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika Zacharová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420604183778

**E-mail:**

[monika.zacharova@re-max.cz](mailto:monika.zacharova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlíte v bytě a chybí Vám vlastní kousek zahrady pro pěstování, květiny, grilování i víkendové přespání? Tohle je dostupná alternativa k chatě, jen pár minut od Českých Budějovic.

Nabízíme k prodeji udržovanou a oplocenou zahradu o výměře 502 m<sup>2</sup> v Boršově nad Vltavou. Skvěle poslouží jako zázemí pro zahradničení, odpočinek i víkendové pobyty - místo, kam můžete kdykoliv vyrazit na odpoledne i celý víkend.

Na pozemku se nachází chatka se zastřešenou terasou a podkrovím vhodným k přespání. V hlavní místnosti je prostor pro posezení, jednoduchou přípravu pokrmů i nocleh. K dispozici je pitná voda z veřejného řádu a elektřina.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro záhony i posezení pod stromy, dětské hry, pískoviště, trampolínu - ideální kombinace praktického využití a relaxace.

Lokalita zajišťuje snadnou dostupnost - do Českých Budějovic (cca 4 km) se pohodlně dostanete autem, městskou hromadnou dopravou i na kole. V obci Boršov nad Vltavou najdete základní občanskou vybavenost, zejména potřebný obchod a restaurace, přitom další služby jsou dostupné v blízké Včelné.

Pokud hledáte vlastní zahradu bez nutnosti velké investice do chaty či chalupy, tohle je praktické a dostupné řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.