

Pronájem, Byt 2+kk, 62 m² - Brno - Kociánka - Kumpoštova

Kumpoštova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 767 Kč**

za měsíc

+7.233,- Kč energie a služby, včetně poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**

kucera@homehunters.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 10 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Potrpíte si na komfort a luxus? Hledáte bydlení skutečně na úrovni? Pak právě Vám přinášíme k pronájmu tento krásný byt v lukrativní oblasti Kociánka na ulici Kumpoštova!

Tento nádherný byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m² (+10 m² lodžie) se nachází v 2.NP cihlové novostavby s výtahem. Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže si nemusíte dělat starosti s vybavováním bytu. Na nové nájemníky čeká prostorný obývací pokoj s velkým gaučem, TV, jídelním stolem a moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči. Na spaní vám poslouží útulná ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou šatní skříní. Veškeré ostatní věci si můžete uložit do šikovní šatny, která disponuje dostatkem poliček a věšáků. Zde se také nachází pračka a sušička. Koupelna nabízí prostornou vanu se sprchovou zástěnou, toaletu a umyvadlo se zrcadlem. Obývací pokoj a ložnice jsou propojeny prostornou lodžii (10 m²), na kterou se Vám vejde venkovní posezení a hromada květináčů. V domě je Vám k dispozici také sklepní kóje.

Majitelé aut mají možnost si pronajmout vyhrazené parkovací stání vedle domu za pouhých 1 990 Kč za měsíc.

Nájem za byt je stanoven na 22 767 Kč + 5 733 Kč poplatky + 1 500 Kč elektřina. Dále se platí vratná kauce 30 000 Kč a provize 36 300 Kč (vč. DPH). Byt je k dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací či prohlídky neváhejte a informujte mě.