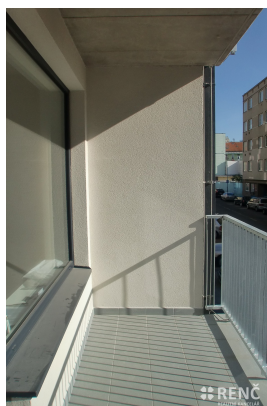


## Pronájem moderního bytu 1+kk (35 m<sup>2</sup>) s lodžií (6 m<sup>2</sup>) nedaleko centra Brna na ul. Francouzská

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

zálohy na energie a služby  
2.573 Kč/měs. pro 1 osobu,  
při užívání bytu 2 osobami  
budou zálohy navýše



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk s lodžií v blízkém centru města. Byt je umístěn ve 2. NP novostavby bytového domu - rezidence Linea, na ulici Francouzská.

Podlahová plocha bytu je 35,2 m<sup>2</sup> a lodžie 5,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem a lodžií, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vč. elektrického sporáku, digestoře a ledničky. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. V koupelně je zřízena přípojka na pračku. Možnost zřízení internetu - Netbox.

Bytový dům Rezidence Linea je navržen jako nízkoenergetická budova s minimálními provozními náklady. Je možné využívat vnitroblok, který tvoří klidovou zónu určenou pouze pro obyvatele domu.

Byt je volný od 1. 6. 2026, prohlídky možné po dohodě od 11. 5. 2026.

Cena nájmu je 13.900,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 2.573 Kč/měs. pro 1 osobu, při užívání bytu 2 osobami budou zálohy navýšeny o 700 Kč/měs. (studená a teplá voda).  
Vratná kauce 1 měsíční nájem.