

## Nadstandardní bydlení | zahrada, garáž, kompletně zařízeno

V křepelkách, Praha-Březiněves, Praha



**36 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja  
Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:**

[lucie.smejamusilova@re-m  
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený rodinný dům o velikosti 146 m<sup>2</sup> v Březiněvsi.

Dům je ideální pro rodinu - nabízí komfort, dostatek úložných prostor i příjemné zázemí pro každodenní život.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, s přímým vstupem na zahradu. Zahrada je orientovaná na západ – ideální pro odpolední posezení či grilování. Dále zde najdete komoru, technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem. V celém přízemí je instalováno podlahové vytápění a komfort zvyšují také elektrické předokenní žaluzie.

V patře jsou tři ložnice – hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou, ostatní pokoje mají vestavěné skříně. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem i vanou a další komora.

Dům je kompletně vybavený – součástí je kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nábytek, pračka i sušička.

K dispozici je také garáž a další parkovací stání přímo před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc (elektřina, voda, plyn)

Kauce: 72.000 Kč

Lokalita:

Březiněves nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. V místě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, restaurace, potraviny, sportovní vyžití i dětská hřiště.

V těsné blízkosti se nachází:

Globus Čakovice, OC Letňany – nákupní centrum, kino, restaurace, další obchody, služby a MHD s dobrou dostupností na metro.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.