

**Prodej RD, 5+1/T, L, G, 232 m<sup>2</sup>, ul. Jeřická, Praha - Horní Počernice**

Jeřická, 19300, Praha 20, Praha



**28 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Freisler Tomáš, Ing.**  
Tel.: 602 402 502  
GSM: 420602402502  
E-mail:  
[freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej kvalitně zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 5+1 a užitné ploše celkem 232 m<sup>2</sup>, to vše s pozemky o velikosti celkem 391 m<sup>2</sup>. Dům po kompletní renovaci (nové rozvody vody, odpadů, topení, elektroinstalace, podlahy, dveře, schodiště) sestává ze tří podlaží.

Pohodové bydlení v přízemí (74 m<sup>2</sup>) zajišťuje prostorné zádveří s místem pro vestavěné skříně, následuje moderní otevřený prostor, kde je plně vybavená kuchyň, jídelna a obývací pokoj s krbem a se vstupem na jižně orientovanou terasou (10 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu. Dále přízemí disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti se dostaneme do 1. patra (72 m<sup>2</sup>), kde se nachází koupelna s vanou a toaletou a čtyři ložnice. Z jedné je vstup na balkon (5 m<sup>2</sup>) s výhledem na Prahu.

V suterénu domu (71 m<sup>2</sup>) se nachází garáž, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a místnost, která může být využita jako hobby prostor, fitness či pokoj.

Vytápění novým kondenzačním plynovým kotlem. Teplou vodu zajišťuje bojler. Na podlahách dlažba. Do všech místností domu rozvedeny datové kabely.

Pro majitele domu může dobře posloužit zahrádka, jak k aktivnímu odpočinku, tak i k relaxaci.

Atraktivní lokalita v zóně kompletní občanské vybavenosti, s dobrou dopravní dostupností.