



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0782

## Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Sezimovo Ústí

Okružní, Sezimovo Ústí



**7 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné části obce Sezimovo Ústí. Tento dům představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Užitná plocha činí 111 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 234 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je také prostorný balkon s hezkým výhledem do okolí. Vytápění je řešeno kotlem na pelety, což představuje efektivní a ekonomické řešení. K dispozici je také zahrada a zahradní domek, který aktuálně slouží jako dílna.

Velkou výhodou je lokalita, v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.