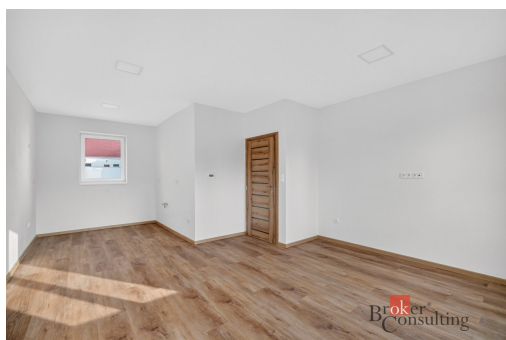


Prodej, byty/2+kk, 56 m², P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84667]

P. Bezruč, Valtice



5 827 030 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a moderní bydlení, které si můžete zařídit přesně podle sebe?

V projektu Atrium Valtice nabízím byt C13 2+kk, který spojuje skvělou lokalitu, nízké náklady a možnost vytvořit si interiér bez kompromisů.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice – díky dispozici a lokalitě má velmi dobrý potenciál k pronájmu.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 56,50 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m²), který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a praktickou šatnou/technickou místností, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice je navržena účelně a s důrazem na využití prostoru – žádné zbytečné metry navíc.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává volnost při realizaci vlastního stylu bydlení. Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou s představou finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- praktická šatna / technická místnost
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy - nabízí kombinaci klidného bydlení, vinařské atmosféry a plné občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valdice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a úsporné bydlení bez nutnosti rekonstrukcí.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost - menší byty v této lokalitě se dlouhodobě dobře pronajímají.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk s terasou (64,30 m²)
- 2+kk (56,50 m²)
- 1+kk (49,60 m²)
- 3+kk (89,30 m²)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Zájem o nové byty v této lokalitě je vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi - rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.