

Rodinný dům 112 m², zahrada 843 m², Chrást

Vilová, 33003, Chrást



5 539 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Ovesná

Tel.: +420 773551703

GSM: +420 773551703

E-mail:

renata.ovesna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	955 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Chrást v ulici Vilová. Dům je zděný, podsklepený s půdním prostorem a je třeba provést celkovou rekonstrukci. V prvním NP se nachází kuchyň s obývacím prostorem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví se nám nabízí možnost vybudovat další obytný prostor. Na přiložených fotografiích vidíte původní stav a vizualizaci možné rekonstrukce (Kuchyň s obývacím pokojem, koupelna a podkroví). Střecha je sedlová, vytápění ústřední plynovým kotlem, zásobování vodou z veřejného vodovodu, kanalizace na veřejný řad.

Pozemek je rovinný a je vedený jako Bydlení čisté, což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.

Na ulici pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou

cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu včetně osvětlení, která povede až před samotný dům.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy , Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé , tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.