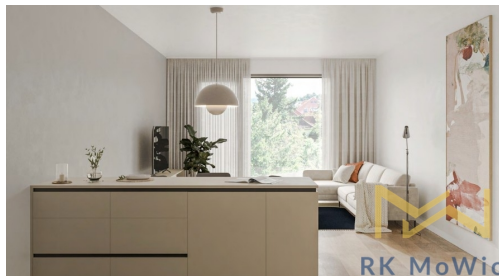


Komfortní rodinné bydlení 4+kk s terasou v klidné lokalitě

Počernická, Praha 10, Praha



64 850 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 115 m² s terasou o výměře 33 m², situovaný v 9. patře (10. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Počernická na Praze 10 - Strašnice.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s jídelním prostorem, tři samostatné ložnice se vstupy na terasu, 1 koupelnu (vana/sprchový kout, umyvadlo) a samostatnou toaletu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), vestavěnými skříněmi, přípravou pro vysokorychlostní internet a kvalitními dřevěnými podlahami v kombinaci s dlažbou. Možnost pronájmu parkovacího stání a sklepní kóje za příplatek.

Lokalita ulice Počernická v Praze 10 - Strašnice nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází dostatek zeleně, včetně Malešického parku a

lesoparku Třebešín, které jsou ideální pro sportovní aktivity i relaxaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety, menší obchody, zdravotnická zařízení, školy, školky i pošta. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - tramvajové a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická a Želivského zajišťují rychlé spojení do centra města. Výhodou je také snadné napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné od 64.850,- Kč/měsíc, zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m2/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.