



Prodej - Byty

číslo zakázky: H49/26

## Panelový byt 2+1 Plzeň - Slovany, Blatenská ulice

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi panelový byt 2+1 o celkové obytné ploše 50,24 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu (bez výtahu) v Plzni na Slovanech, v Blatenské ulici. Byt v osobním vlastnictví je v původním, zachovalém stavu a tvoří jej předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, ložnice, obývací pokoj a kuchyně s linkou. V bytě jsou betonové podlahy pokryté keramickou dlažbou a linem. V pokojích jsou položeny dřevěné parkety. Jádro bytu je původní umakartové. Okna byla vyměněna za plastová. Vytápění bytu je centrální dálkové, ohřev vody zajišťuje plynová karmá umístěná v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel před lety revitalizací. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost i dopravní spojení (MHD č. 2, 30, dálnice). Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.