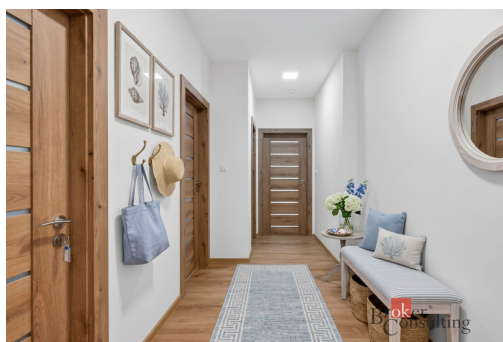


Prodej, byty/2+kk, 56 m², P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84664]

P. Bezruč, Valtice



5 827 030 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které je nové, úsporné a zároveň vám dá volnost vytvořit si interiér podle vlastních představ?

V projektu Atrium Valtice nabízím byt C12 2+kk, který spojuje praktickou dispozici, klidné zázemí a výbornou lokalitu v centru města.

Díky čistému stavu bez vybavení máte možnost vytvořit si domov přesně podle svého stylu - od kuchyně až po finální detaily.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 56,50 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m²), na který navazuje samostatná ložnice.

Dispozici dále doplňuje koupelna, oddělené WC a praktická šatna/technická místnost, která přináší dostatek úložného prostoru.

Byt je nabízen bez vybavení. V inzerátu jsou k dispozici i vizualizace, které vám pomohou s představou finálního řešení. Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- praktická šatna / technická místnost
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své atmosféře, vinařské tradici a kvalitní občanské vybavenosti. Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který poskytuje klid a soukromí.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Zároveň jde o zajímavou investiční příležitost – menší byty v této lokalitě mají stabilní poptávku po pronájmu.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tato varianta nevyhovovala, máme k dispozici ještě:

- 2+kk (56,50 m²)
- 2+kk (64,30 m² s terasou)
- 1+kk (49,60 m²)
- 3+kk (89,30 m²)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Podobné byty v této lokalitě rychle mizí, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.