

## Prodej, byty/1+kk, 49 m<sup>2</sup>, P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84657]

P. Bezruč, Valtice



**5 604 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici?

V projektu Atrium Valtice nabízím moderní byt C15 1+kk, který vyniká nadstandardní velikostí, praktickým řešením a nízkými provozními náklady.

Díky své dispozici nepůsobí jako klasická garsonka - nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem.

#### Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 49,60 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Hlavní obytný prostor o velikosti 33,9 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa nejen pro kuchyň, ale i plnohodnotnou obývací a spací část. Dispozici dále doplňuje vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a praktická komora, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Díky tomu byt působí vzdušně a zároveň velmi funkčně - každý metr má své využití.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám umožní vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. V inzerátu jsou k dispozici i vizualizace pro lepší představu finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

#### Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- nadstandardně velké 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- komora pro praktické uložení věcí
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

#### Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy díky své atmosféře, vinařské tradici a kompletní občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valdice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje klid a soukromí.

#### Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár jako startovací bydlení.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost - díky velikosti a dispozici má byt výrazně lepší potenciál pronájmu než běžné garsonky.

#### Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (64,30 m<sup>2</sup> s terasou)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Menší byty v novostavbách jsou dlouhodobě nejžádanější, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi - rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.