

Pronájem multifunkčních obchodních prostor

Trnovanská, Teplice



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Václav Hodan

Tel.: +420603171112

GSM: +420731502429

E-mail:

vaclav.hodan@re-max.cz

Plocha kanceláří:	750 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu multifunkční, částečně zrekonstruované prostory, které si dle dohody s majitelem je možné uzpůsobit pro svůj provoz.

Prostory jsou rozděleny na přízemí a patro, oba disponují sociálním zázemím.

Hlavní část podlahové plochy je situována v přízemí, přes atrium „náměstí“ se vstupuje do jednotlivých místností (prostor bývalého bowlingu s barem, zrekonstruovaná místnost s barem, místnost s pecí a bývalé zázemí kuchyně s dalším barem.

V 1. patře je situován další bar, sociální zázemí a sezení pro hosty.

Dále je k dispozici terasa o ploše 100m² a parkoviště o ploše 300m².

Poplatky za služby (vodné, stočné, odvoz odpadu, elektřina společných částí)
budou stanovené dle podnikatelské činnosti nájemce a peněžitá jistota ve výši 150.000,- Kč.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Pro doplňující informace se na mě, neváhejte obrátit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.