

## Prodej rodinného domu v Divišově, ul. Horní náměstí

Horní náměstí, 25726, Divišov



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kosík Jaromír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka v centru Divišova na Horním náměstí. Historický rodinný dům s původem kolem roku 1850 prošel citlivou rekonstrukcí dokončenou v roce 2020 a dnes nabízí komfortní bydlení s atmosférou, kterou u novostaveb nenajdete.

Za nenápadnou fasádou se otevírá klidný uzavřený dvůr se zahradou o velikosti 695 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu na kryté terase, odpočinout si u jezírka a užívat si zezeň s automatickou závlahou, retenční nádrží i vlastní studnou.

Dům nabízí prostor rozložený do dvou podlaží o ploše cca 213 m<sup>2</sup> doplněný sklepem 16 m<sup>2</sup> a samostatnou stavbou 40 m<sup>2</sup> vhodnou jako ateliér, dílna nebo po úpravě další bydlení. Ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení i podnikání. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel a krb s výměníkem, dům je zabezpečen a napojen na všechny sítě. Kryté parkování a automatická vrata jsou samozřejmostí.

Divišov má kompletní občanskou vybavenost a přímé spojení PID do Prahy.

Tady nejde jen o dům, ale o místo, kde můžete opravdu žít