



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04539

Rodinný dům Zlín - Zálešná, velká zahrada

Zálešná II, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize
RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrady:	429 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších lokalit Zlína - na Zálešné II. Tento dům není jen běžnou „baťovskou“ stavbou; jedná se o architektonicky cenný tzv. Adamcův jednodomek. Jde o jednu z mála zachovaných staveb architekta Hynka Adamce z přelomu let 1938-1939. Dům si dodnes zachoval svůj nezaměnitelný charakter s typickými prvky, jako jsou zaobleně rámované vstupy, dřevěné okenice či cihelná podezdívka, které mu dodávají neopakovatelný genius loci.

Dům se skládá ze vstupní chodby, samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. Venku se nachází

dřevěná kůlna a sklep částečně zapuštěný do země. Velkou předností je velká, oplocená, celodenně osluněná zahrada, poskytující dostatek prostoru pro odpočinek.

Majitelé se o dům pečlivě starali a v průběhu let prošel zásadními modernizacemi, díky kterým je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti velkých investic. Dům má plastová okna a rekonstruovanou střechu včetně výměny latí a instalace kvalitních měděných okapů. Uvnitř domu proběhla kompletní výměna elektroinstalace v mědi a jsou zde nové odpady.

Interiér prošel v posledních letech výraznou proměnou. V roce 2022 byla vybudována nová koupelna s podlahovým vytápěním a novým bojlerem. O rok později (2023) následovala nákladná rekonstrukce podlah. Kuchyně se dočkala nových obkladů a modernizace plynových rozvodů včetně výměny topidel (2024).

Vytápění je řešeno kombinovaně s důrazem na efektivitu v jednotlivých místnostech. Kuchyně a ložnice jsou vytápěny lokálními plynovými topidly (Waw), v obývacím pokoji zajišťuje tepelný komfort elektrický přímotop nebo stropní infrapanel a v koupelně oceníte podlahové topení. I díky tomu se měsíční zálohy pro 2 osoby pohybují v rozumné výši cca 6 100 Kč (elektrina, plyn, voda).

Bezpečí domova střeží kamerový systém. Pozemek je nově oplocen (2025) a na boční straně je již připravena vjezdová brána - stačí jen dokončit zpevněnou plochu a získáte vlastní parkovací stání, což je v této lokalitě velký benefit.

Lokalita Zálešná II je synonymem pro klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí najdete vše pro spokojený život: zastávku MHD, supermarket, cyklostezku pro aktivní odpočinek i les pro procházky.

Pokud hledáte dům s příběhem, který prošel technicky náročnými rekonstrukcemi a nachází se na skvělé adrese, přijďte se podívat osobně.