



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04589

## Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>, Otrokovice - Kvítkovice

SNP, 76502, Kvítkovice, Otrokovice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 71 m<sup>2</sup> s balkonem v žádané a klidné lokalitě Otrokovice, ul. SNP. Byt se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci a vznikl jako půdní nástavba v roce 2002, což zaručuje moderní dispozici i příjemnou atmosféru domova. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále zde najdete dvě samostatné ložnice, praktickou šatnu, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu. Součástí prodeje je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vestavěné skříně v ložnici a kvalitní nábytek v dětském pokoji - vše zhotoveno z masivní dýhy. V celém bytě jsou instalovány kvalitní interiérové dveře značky Sapeli.

Byt je energeticky úsporný - vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou měsíční zálohy na energie velmi nízké. Pro maximální komfort je v obývacím pokoji a ložnici nainstalována klimatizace, okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a venkovními roletami. Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a klidné lokalitě je tento byt ideální volbou pro rodiny i náročnější klienty, kteří hledají pohodlné, moderní a kvalitní bydlení. Doporučujeme prohlídku -

tento byt vás nadchne!