



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04647

Prodej rodinného domu 170 m², Bílovice

68712, Bílovice



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1274 m ²
Plocha zahrady:	1051 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení, podnikání i menší hospodářství? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v oblíbené obci Bílovice u Uherského Hradiště. Užitná plocha domu činí téměř 170 m², celková užitná plocha včetně všech vedlejších prostor přesahuje 300 m². To vše na krásném rovinatém pozemku o výměře téměř 1 300 m² se zahradou cca 1 050 m².

Zahrada je ideálním místem pro odpočinek i aktivní využití - najdete zde travnatou plochu, vzrostlé stromy, keře,

květinové záhony, zastřešenou pergolu pro posezení a grilování i praktickou dřevěnou kůlnu.

Dům je z uliční strany orientován na JV. Zadní část domu se zahradou pak na SZ. V průběhu dne tak máte dostatek světla a slunečního svitu, a to jak v interiérech domu, tak i na zahradě.

Dispozice domu:

1. NP – přízemí:

- vstupní hala se zádveřím
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- spíž pod schodištěm
- veranda
- prádelna a komora se vstupem do sklepa
- předsíň se schodištěm
- kuchyň propojená s obývacím pokojem

2. NP:

- prostorná hala
- pokoj s lodžii
- dvě samostatné ložnice
- šatna
- koupelna s vanou a WC
- vstup na terasu cca 20 m²

Další prostory a výhody:

- garáž (cca 20 m²) + dílna (cca 20 m²) – původně dvojgaráž
- další parkování ve vjezdu přímo na pozemku
- hospodářská přístavba (2 prostory - původně chlévy, každý cca 19 m²) + půdní prostor cca 40 m²
- sklep cca 25 m²
- terasa do zahrady (cca 20 m²) + lodžie (cca 3 m²)

Technické informace:

- poctivá cihlová stavba (plné pálené cihly)
- sedlová střecha, keramické tašky, dřevěný krov
- železobetonové stropy, betonové podlahy a schodiště (s kamennými schodnicemi)
- 3 komíny

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V / 380 V
- obecní vodovod + vlastní studna (možnost využití)
- plyn – vaření, kondenzační kotel (vytápění + ohřev vody v zimě)
- el. bojler + průtokový ohřivač (ohřev vody mimo topnou sezónu)
- odpad sveden do dvoukomorové jímky (septiku)

Stav a rekonstrukce:

- nástavba 2. NP a rekonstrukce před rokem 1980
- postupné modernizace:
 - okna (1. NP dřevěná trojskla, 2. NP plastová dvojskla)
 - koupelna v 1. NP
 - vstupní dveře a podlahy v hale a předsíni
 - částečně fasáda
 - kondenzační plynový kotel
 - částečně nové rozvody vody a topení
 - protihluková izolace od sousedního domu

Lokalita, která dává smysl:

Strategická poloha mezi Uherským Hradištěm (10 min), Zlínem (20 min), Napajedly a Uherským Brodem. Výborné autobusové spojení.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna i sportoviště. Klidné a upravené prostředí s aktivním společenským životem.

Shrnutí:

Dům je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci s...