



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260043

## Byt 2+1 v Rokycanech

Barákova, Rokycany



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
GSM: +420 720 704 275  
E-mail:  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese Barákova 761, Rokycany.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v klidnější části města s převážně rezidenční zástavbou, v jejímž okolí je dostatek zeleně a řada možností pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Lokalita zároveň nabízí rychlé a bezproblémové spojení do Plzně, a to jak autem, tak i pravidelnou autobusovou a vlakovou dopravou. Díky tomu je vhodná jak pro klidné rodinné bydlení, tak i pro pohodlné každodenní dojíždění za prací či studiem.

#### Byt:

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Celková užitná plocha činí 67,6 m<sup>2</sup>, přičemž samotná bytová jednotka má výměru 57,5 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešena jako předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí je také praktická komora. K jednotce dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 10,1 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se prodává částečně zařízený.

#### Technické informace:

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel umístěný přímo v bytové jednotce, teplo je následně rozváděno prostřednictvím radiátorů. Přibližně před třemi lety byt prošel částečnou rekonstrukcí, během níž byla zrenovována koupelna s WC a zároveň došlo k výměně rozvodů. Instalovány byly také nové bezpečnostní dveře. Díky tomu nejsou nutné žádné zásadní investice a byt je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Bytový dům:

Jedná se o menší zděný bytový dům o třech nadzemních podlažích, který pochází přibližně z 50. let minulého století. V posledních 10-15 letech prošel postupnou revitalizací - byla provedena nová fasáda se zateplením, oprava střechy a také výměna oken za plastová s dvojskly. Dále došlo k výměně vstupních dveří a domovních zvonků. V současné době je plánována výměna plynových stoupaček. Dům je tedy ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.