

Nově zrekonstruovaný, prostorný byt 2+1 s balkonem, 57m², P3 Ohrada, ul. Loudova

Loudova, 13000, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný, moderní, prostorný byt 2+1 o výměře 54m² + balkon 3m² s okny do velkého, zeleného a klidného vnitrobloku, ve 3.patře s výtahem v ulici Loudova. Jedná se o skvělé místo, hned u tramvajové zastávky Vozovna Žižkov, případně 10 minut chůze od zastávky Biskupcova. Zároveň pak kousek pěšky do úžasného parku Židovské pece či na sportoviště na Pražačku.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený ihned k nastěhování. V kuchyni je nová kuchyňská linka, kombinovaný sporák, myčka a lednička s mrazákem. Ve všech místnostech jsou moderní svítidla. Ve všech oknech jsou žaluzie. Vytápění i ohřev vody je naprosto pohodlný, centrální, dálkový.

Byt má vstupní předsíň, koupelnu s vanou a oddělené WC, z předsíňe vstup do obývacího pokoje, ze kterého je vlevo

vchod do samostatné kuchyně a vpravo vchod do velké ložnice. U obývacího pokoje je také balkon. Všechna okna i balkon jsou orientovány na východ, s úžasným výhledem do zeleného vnitrobloku, kde je k dispozici soukromé posezení pro dospělé i malé dětské hřiště pro děti.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně i pro rodinu s jedním dítětem. K nastěhování ihned.
Nájemné 24.000 Kč + záloha na služby včetně topení 5.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 1.500 Kč a plynu cca. 500 Kč.
Kauce 48.000 Kč. Provize 24.000 Kč.