

## Prodej komerčního pozemku - 9422 m<sup>2</sup>

69301, Strachotín



**7 383 255 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Celková plocha:** 9 422 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

silnice

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové výměře 9 422 m<sup>2</sup> na strategickém místě na okraji vyhledávané vinařské obce Strachotín. Tato nemovitost kombinuje okamžitou užitnou hodnotu pro podnikání s mimořádným investičním potenciálem v srdci jižní Moravy.

#### POTENCIÁL A VYUŽITÍ POZEMKU

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro široké spektrum komerčních aktivit. Díky své rozloze a rovinatému charakteru je ideální pro:

Lehkou výrobu a řemeslnou činnost.

Logistiku a skladování s vynikajícím napojením na nákladní dopravu.

Výrobní i nevýrobní služby nebo zemědělské zázemí.

Areál je koncipován jako funkční celek s dostatečnou manipulační plochou pro těžkou techniku. Nachází se v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží a regionu Pálava, což z něj činí strategický uzel pro obsluhu této turisticky i hospodářsky exponované oblasti.

#### STRATEGICKÉ ROZDĚLENÍ PLOCH

Nemovitost je prodávána jako jeden hospodářský celek, který nabízí dvě roviny zhodnocení:

**ROZVOJOVÁ PLOCHA:** Převážná část areálu je připravena k okamžitému využití pro Vaše záměry, výstavbu hal,

skladů nebo zřízení parkovacích a manipulačních ploch.

**PLOCHA SE STAVBAMI:** Menší část areálu je zastavěna objekty ve vlastnictví třetí strany, které stojí na Vašem pozemku. Tato situace je již plně zohledněna v prodejní ceně a pro nového majitele představuje zajímavou příležitost pro budoucí narovnání vztahů či odkup staveb.

Areál se prodává ve stavu „jak stojí a leží“, což kupujícímu umožňuje okamžité převzetí a kontrolu nad celým prostorem.

#### **KLÍČOVÁ VÝHODA VLASTNICTVÍ**

Zásadním benefitem této nabídky je fakt, že k cizím stavbám na pozemku není zřízeno věcné břemeno jízdy a chůze.

Nový majitel tak získává plnou kontrolu nad svým pozemkem a budoucím režimem.

Tato skutečnost zajišťuje budoucímu vlastníkovi dominantní postavení při správě areálu a otevírá prostor pro efektivní zhodnocení celé investice.

Pokud hledáte prostor, který nabízí reálné metry pro Váš byznys a zároveň unikátní investiční příležitost na jihu Moravy, kontaktujte nás pro bližší podrobnosti a prohlídku.