

Prodej komerčního pozemku - 9422 m²

69301, Strachotín



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Celková plocha: 9 422 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové výměře 9 422 m² na strategickém místě na okraji vyhledávané vinařské obce Strachotín. Tato nemovitost kombinuje okamžitou užitnou hodnotu pro podnikání s mimořádným investičním potenciálem v srdci jižní Moravy.

POTENCIÁL A VYUŽITÍ POZEMKU

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro široké spektrum komerčních aktivit. Díky své rozloze a rovinatému charakteru je ideální pro:

Lehkou výrobu a řemeslnou činnost.

Logistiku a skladování s vynikajícím napojením na nákladní dopravu.

Výrobní i nevýrobní služby nebo zemědělské zázemí.

Areál je koncipován jako funkční celek s dostatečnou manipulační plochou pro těžkou techniku. Nachází se v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží a regionu Pálava, což z něj činí strategický uzel pro obsluhu této turisticky i hospodářsky exponované oblasti.

STRATEGICKÉ ROZDĚLENÍ PLOCH

Nemovitost je prodávána jako jeden hospodářský celek, který nabízí dvě roviny zhodnocení:

ROZVOJOVÁ PLOCHA: Převážná část areálu je připravena k okamžitému využití pro Vaše záměry, výstavbu hal,

skladů nebo zřízení parkovacích a manipulačních ploch.

PLOCHA SE STAVBAMI: Menší část areálu je zastavěna objekty ve vlastnictví třetí strany, které stojí na Vašem pozemku. Tato situace je již plně zohledněna v prodejní ceně a pro nového majitele představuje zajímavou příležitost pro budoucí narovnání vztahů či odkup staveb.

Areál se prodává ve stavu „jak stojí a leží“, což kupujícímu umožňuje okamžité převzetí a kontrolu nad celým prostorem.

KLÍČOVÁ VÝHODA VLASTNICTVÍ

Zásadním benefitem této nabídky je fakt, že k cizím stavbám na pozemku není zřízeno věcné břemeno jízdy a chůze.

Nový majitel tak získává plnou kontrolu nad svým pozemkem a budoucím režimem.

Tato skutečnost zajišťuje budoucímu vlastníkovi dominantní postavení při správě areálu a otevírá prostor pro efektivní zhodnocení celé investice.

Pokud hledáte prostor, který nabízí reálné metry pro Váš byznys a zároveň unikátní investiční příležitost na jihu Moravy, kontaktujte nás pro bližší podrobnosti a prohlídku.