

Prostorný rodinný dům 6+1, 248 m², zahrada, garáž, Bohutice - bydlení bez kompromisů

67176, Bohutice



9 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha sklepu:	58 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+1, 248 m², Bohutice - bydlení bez kompromisů

Hledáte dům, kde má rodina dostatek prostoru hned teď a zároveň rezervu do budoucna?

V Bohuticích nabízím rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 248 m², který kombinuje okamžitě obyvatelné bydlení a možnost dalšího rozšíření.

Hlavní obytné podlaží prošlo kompletní modernizací - kuchyně, koupelna, podlahy i dveře.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti investic.

Hlavní výhody nemovitosti:

248 m² užitné plochy - skutečně velkorysý prostor
modernizované 1. NP - plnohodnotné bydlení ihned
kompletní podsklepení - dílna, sklad, technické zázemí, garáž
zahradka se samostatným vjezdem - soukromí i parkování
zastřešená terasa - využitelná v průběhu celého roku
dvě lodžie
půda cca 56 m² - možnost vestavby dalších pokojů či jednotky

Dispozice:

Suterén: sklepy, dílna, technické zázemí, garáž

NP: obývací pokoj s lodžii, kuchyně, 3 neprůchozí pokoje, koupelna

Podkroví: 2 neprůchozí pokoje, lodžie, půda vhodná k vestavbě

Dům je ideální pro:

větší rodinu,

kombinaci bydlení a práce / podnikání,

kupující, kteří chtějí bydlet hned a zároveň mít prostor dům dál rozvíjet.

Pokud hledáte dům, kde nebudete řešit kompromisy s prostorem, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Kontaktujte mě a domluvíme termín.