

## Prodej rodinného domu k dostavbě vč. materiálu na dokončení hrubé stavby

Dublovice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Sylvie Malá**  
**GSM:** +420 607 750 067  
**E-mail:**  
[sylvie.mala@century21.cz](mailto:sylvie.mala@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	686 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	844 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozestavěného rodinného domu s podlahovou plochou přes 250 m<sup>2</sup> na rovinatém

pozemku v klidné části obce Dubovice. Stavba je ve fázi, která novému majiteli umožňuje dokončit si interiér i exteriér podle vlastních potřeb, ale zároveň odstraňuje počáteční starosti s projektem, nákupem materiálu, čekáním na stavební povolení atp. Velkou výhodou je, že veškerý stavební materiál potřebný pro dokončení hrubé stavby je již na místě a je zahrnut v prodejní ceně. Je možné upravit i vnitřní dispozice.

Pozemek sousedí z jedné strany s budovou městského úřadu, poskytuje dostatek soukromí a naprostý klid. Dubovice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost pro rodinný život – v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, prodejna COOP a restaurace. Širší vybavenost, úřady a nákupní možnosti jsou v sousedním městě Sedlčany, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Samotná stavba byla navržena s ohledem na variabilitu. Dům může mít dva samostatné vchody, takže může sloužit buď jako prostorné rodinné bydlení, nebo jako dům dvougenerační se dvěma oddělenými jednotkami. Díky tomu, že je materiál na hrubou stavbu připraven přímo na pozemku, lze na stavební práce navázat ihned.

Pro zájemce, kteří nechtějí stavbu koordinovat sami, můžeme zajistit kompletní dostavbu na klíč. Při využití standardních materiálů se náklady na kompletní dostavbu odhadují na 3 000 000 Kč a dům může být připraven k nastěhování do jednoho roku. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají stabilní zázemí v obci s dobrou dostupností do města a chtějí mít přímý vliv na finální podobu svého domova.