

## Prodej Rodinný dům, 120m<sup>2</sup>

Benešovská, 39003, Tábor



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Šindelářová**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ RD s velkým pozemkem pro vlastní užívání nebo další možnost investičního záměru.

„Klid venkova, 3 min do centra“

Ve městě Tábor - část Náchod, okr. Tábor

Okrajová část Tábor - Náchod je součástí města Tábora, která nabízí klid venkovského bydlení, a přitom rychlou dostupnost do centra města, při příjezdu ze směru od Prahy do města Tábora.

Exkluzivně Vám zde nabízíme ke koupi zděný rodinný dům, který je stavebně řešen jako dvojdomek. Mírně svažité pozemek, na kterém se nachází praktická pergola s krbem, skleník, studna s užitkovou vodou, bazén, zastřešený přístřešek na dřevo, případně kryté místo pro parkování automobilu, ovocné stromy a keře, umožňuje dostatek prostoru pro odpočinek a aktivity spojené s bydlením v RD.

- Celková výměra pozemku je cca 785 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha domu je cca 120 m<sup>2</sup>,
- Zastavěná plocha cca 85 m<sup>2</sup>, malé podsklepení pod připojenou vedlejší stavbou.
- Dům má v současné chvíli 1 nadzemní podlaží s podkrovím:

Prizemí 1 NP: zádveří cca 4,7 m<sup>2</sup>, odtud na jedné straně vstup do vedlejší stavby a malého sklípku, na straně druhé vstup do haly cca 7,2 m<sup>2</sup>, která je prostornou ústřední místností s dalšími vstupy do kuchyně cca 15,2 m<sup>2</sup>, koupelny cca 5,5 m<sup>2</sup> a obývacího pokoje cca 16,3 m<sup>2</sup>. Vedle moderně upravené kuchyně je další samostatný, neprůchozí pokoj cca 11 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji je dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Pod schody je umístěn elektrický kotel s rozvodem deskovými radiátory po celém domě a elektrický boiler - zdroj teplé vody.

Podkroví: na konci dřevěného schodiště je podesta se vstupem do velkého pokoje cca 42,6 m<sup>2</sup> se střešními okny a jedním oknem ve štítě, poklop pro výstup na půdu

a malá komora (šatna). Vše blíže v digitální prohlídce domu.

Obvodové zdivo cihel tl. 450 mm - tato stěna je zateplena polystyrenem 100 mm a ostatní mají tl. 600 mm. Střecha sedlová se střešní krytinou tašky z betonu. Plastová okna dvojsklo, střešní okna dřevěná Velux.

- Voda - veřejný vodovod, studna.

- Kanalizace - veřejná kanalizace.

- Elektřina - světelná i motorová. Internetové připojení.

Přístup na nemovitost je po obecní asfaltové komunikaci.

Město Tábor umožňuje využití veškeré možné dostupné občanské vybavenosti.

Blíže informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117679.