

## Prodej rozestavěného, rodinného domu s velkým pozemkem ve Velkých Losinách, Bukovická

Velké Losiny



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Müller**  
GSM: 420226259499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1392 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1090 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní novostavba v srdci Velkých Losin – Unikátní příležitost v místě se stavební uzávěrou!

Hledáte vysněné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit podhůří Jeseníků? Máme pro vás exkluzivní příležitost, která se v nabídce jen tak neopakuje. Nabízíme k prodeji rozestavěnou rodinnou vilu ve Velkých Losinách, která představuje dokonalou symbiózu moderního designu, prvotřídních materiálů a absolutního klidu.

Unikátnost, která se neopakuje

Tato nemovitost se nachází v lukrativní lokalitě, kde byla vyhlášena stavební uzávěra. To z vašeho budoucího domova činí naprosto vzácnou investici – máte tak jistotu, že výhled na okolní zeleň a klidnou atmosféru sousedství vám již nikdo nikdy nezkazí další výstavbou.

Kvalita bez kompromisů

Dům je realizován jako nízkoenergetický s důrazem na dlouhověkost:

Obvodové zdivo: Prověřený systém Porotherm s nadstandardní vnitřní izolací pro maximální tepelný komfort.

Okna: Osazena špičkovými profily Veka s trojskly pro dokonalou zvukovou i tepelnou izolaci.

Komínový systém: Srdce domu tvoří certifikovaný komín Schiedel, symbol bezpečnosti a dlouhé životnosti.

Život v ráji wellness a hor

Velké Losiny nejsou jen adresa, je to životní styl. Bydlet zde znamená mít to nejlepší z obou světů:

Lázně na dosah: Jen pár minut od domu se nachází proslulé Termály Velké Losiny s blahodárnými sirtými prameny – váš soukromý wellness resort, kdykoliv budete chtít.

Sportovní vyžití: Lokalita je ideálním výchozím bodem pro milovníky hor. V dojezdové vzdálenosti máte k dispozici špičkové lyžařské areály, jako je Kouty nad Desnou nebo Červenohorské sedlo. V létě na vás čekají stovky kilometrů cyklostezek a turistických tras napříč celými Jeseníky.

Přitom v lokalitě máte veškeré myslitelné zázemí od školky, školy přes obchody, poštu až po vyhlášené restaurace, či zámek.

Váš nový domov

Dům je navržen s důrazem na propojení interiéru s krásnou okolní přírodou. Velkoryse pojatá terasa přímo vybízí k odpolední kávě nebo večernímu grilování s výhledem na panorama hor. Dispozice je promyšlená pro potřeby moderní rodiny, která hledá únik z ruchu velkoměst, ale nechce se vzdát vysokého standardu bydlení.

Tato nemovitost je jako čisté plátno. Máte ho napnuté na rámu a teď už stačí jen přijít a stvořit na něm svůj vysněný domov!

Nenechte si ujít šanci stát se majitelem nemovitosti v lokalitě, která je pro ostatní výstavbu již uzavřenou kapitolou.

Pro více informací, technickou dokumentaci ( máme jí kompletní ) a prohlídku na místě nás neváhejte kontaktovat.