

## Pozemek 1100 m<sup>2</sup> v obci Chrást, ulice Vilová

Vilová, 33003, Chrást



**5 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Renata Ovesná**

**Tel.:** +420 773551703

**GSM:** +420 773551703

**E-mail:**

[renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 100 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová. (Na fotografiích vyznačen modře.)

Celková výměra činní 1100 m<sup>2</sup> a je vedený jako bydlení čisté což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozování, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.

Je zde možnost vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu včetně osvětlení, která povede až k hranici pozemku.

Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabíjačkové hody atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

