

**Pronájem byt 2 + 1, 67m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Bezručova 4269, 43001**

Bezručova, 43001, Chomutov

**13 972 Kč**

za měsíc

Nutno složit nájem na aktuální měsíc, 1x vratnou kauci a provizi u RK. Celkem 39.617,-Kč.



Vyřizuje

**Dana Trunečková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2 + 1 ve 2. patře revitalizovaného panelového domu, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Chomutov. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, jelikož v jeho blízkosti naleznete množství důležitých služeb, které usnadňují každodenní život.

Jednou z největších předností této nemovitosti je bezpečné rodinné prostředí, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Vstupní chodba je vybavena vestavnou skříní. Dále je k dispozici kuchyně s kuchyňskou linkou, zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatné WC, obývací pokoj a ložnice. K bytu náleží také komora v mezipatře a sklepní kóje.

Kauce činí 12.000,- Kč + provize u RK ve výši 12.000,- Kč. Nájemné činí 13.972,-Kč zálohové platby na topení a

spotřebu vody činí 1.645,-Kč, energie a internet hradí nájemce. Nájemné je pro jednu osobu, každá další osoba 800,-Kč na spotřebu vodu. Volný ihned.

Pro domluvení si prohlídky, kontaktujte realitního makléře.