

Praktický byt 2+1 se dvěma balkony, šatnou a spíží ve Šlapanicích u Brna

Brněnská, Šlapanice



6 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a všech
právních úkonů



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna?

Chcete byt, který nabízí praktické úložné prostory a promyšlenou dispozic i?

Mám tu právě pro vás ke koupi byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 61,21 m² na ulici Brněnská ve Šlapanice. Byt se nachází ve 4. (posledním) patře, což zajišťuje klidné bydlení bez sousedů nad vámi.

Byt je zachovalý a nabízí velmi praktické dispoziční řešení: obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu,

samostatné WC a dva balkony, které rozšiřují obytný prostor o příjemné místo k odpočinku.

Velkou předností bytu jsou úložné prostory - k dispozici je samostatná šatna i spíž, které výrazně zvyšují komfort bydlení a pomáhají udržet domácnost přehledně uspořádanou.

Měsíční náklady činí: SVJ 3.997 Kč, elektřina cca 700 Kč a plyn přibližně 350 Kč.

Lokalita Šlapanice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.