

## Prodej bytové jednotky 2+kk v obci Mikulovice okres Jeseník.

79084, Mikulovice


**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

NOVINKA



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář Jesenícká realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v obci Mikulovice na Jesenícku.

Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, je situován v bývalém vojenském areálu Muna, mimo samotnou obec. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a soukromí, což z ní činí ideální místo pro pohodové bydlení v zeleném prostředí.

Jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží, což ocení zejména ti, kteří hledají bezbariérovější přístup bez nutnosti využívání schodů. Zároveň se jedná o skvělou příležitost i jako rekreační zázemí pro milovníky turistiky a přírody.

Celková podlahová plocha bytu činí 51 m and sup2;. V roce 2021 prošla jednotka kompletní rekonstrukcí elektrické rozvody jsou vedeny v mědi, vodovodní a odpadní potrubí v plastu. Okna jsou plastová s trojskly (instalace 2021). Dům je zateplen (cca 10 cm izolace).

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler instalovaný v roce 2021.

Dům má založené společenství vlastníků jednotek (SVJ) a pravidelně se přispívá do fondu oprav. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy F. Kompletní kolaudace domu proběhla v roce 2019.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro klidné bydlení (například na důchod), tak i jako praktické zázemí pro rekreaci a objevování krás Jesenicka.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku rádi vám byt představíme osobně.