

Pronájem bytu 2kk, 79 m², Praha 4 - Modřany, Barunčina

Barunčina, Praha 12, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78.89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1 v bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Barunčina 2126/5b. Byt má výměru 78 m² a je čerstvě po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabídne novému nájemci moderní, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice mezonetového bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají větší bydlení s praktickým rozdělením jednotlivých místností. Byt působí vzdušně a díky víceúrovňovému řešení nabízí příjemné oddělení denní a klidové části. Velkou předností je také samotná dispozice 4+1, která poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní fungování. Praktickým benefitem je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru přímo k bytu. Další velkou výhodou je, že byt disponuje dvěma toaletami - jedna se nachází v hlavní části bytu a druhá v mezonetovém prostoru, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Praha 4 - Modřany je dlouhodobě vyhledávaná pro své pohodové rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy i pohodlné spojení do dalších částí města.

Měsíční nájemné: 37.000 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 Kč

Kauce: 75.000 Kč

Provize RK: 37.000 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.