

Prodej rodinného domu, 142 m², Lázně Kynžvart, ul. Lázeňská

Lázeňská, 35491, Lázně Kynžvart



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě v centru obce Lázně Kynžvart. Nemovitost prošla v letech 2018–2022 řadou rekonstrukcí - nové podlahy, rozvody topení včetně radiátorů, bojler, plynový kotel, koupelny i plechová střecha. V přízemí se nachází obývací pokoj s komínem pro případné připojení krbových kamen, dále koupelna a kuchyně s jídelnou, ze které je vstup na terasu a zahradu. V prvním patře jsou tři pokoje a druhá koupelna. Praktickým bonusem je technická místnost v mezipatře. Dům je kompletně podsklepený. Zahrada je svažitá a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. K dispozici je kryté parkovací stání, přístřešek na grilování, kůlna, a připravené betonové místo pro bazén. Vjezd na pozemek je zajištěn z obecní komunikace. Skvělá poloha v centru obce s dostupností služeb a zároveň blízkostí přírody dělá z této nabídky ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.