



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0532

Prodej rodinného domu 5+kk, 213m², Káranice

Káranice



11 732 416 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (32 dvojdomů a pouze 6 samostatných domů).

Právě omezený počet samostatných domů dělá z této nabídky výjimečnou příležitost – jedná se o nejvyšší standard bydlení v rámci celého projektu s maximálním soukromím a prostorem.

Dům má podlahovou plochu 213,5 m² a nachází se na pozemku o velikosti cca 700–894 m² dle konkrétní parcely.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o velikosti 47,93 m² se vstupem na terasu a zahradu. Dispozice dále nabízí ložnici 15,26 m² a tři samostatné pokoje 12,06 m², 14,0 m² a 14,0 m², což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i kombinaci bydlení a pracovního.

Součástí dispozice je:

koupelna 7,89 m²
samostatné WC 1,84 m²
technická místnost 4,96 m²
šatna 5,17 m²
chodba 20,26 m²
zádveří 6,15 m²
garáž 24,0 m²

Dům je realizován jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 480 mm s důrazem na kvalitu, dlouhou životnost a energetickou úspornost.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch-voda
podlahové vytápění v celém domě
fotovoltaickou elektrárnu (5,6 kWp)
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Součástí standardu jsou kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, zpevněných ploch a oplocení. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace), dešťová voda je řešena vsakem na pozemku. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.