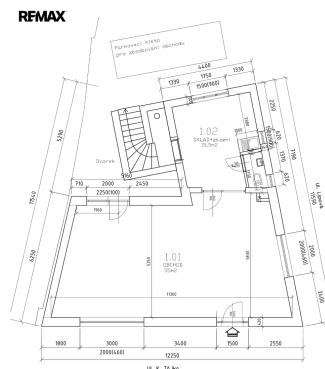


## Pronájem komerčních prostor - Brandýs nad Labem, náměstí

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

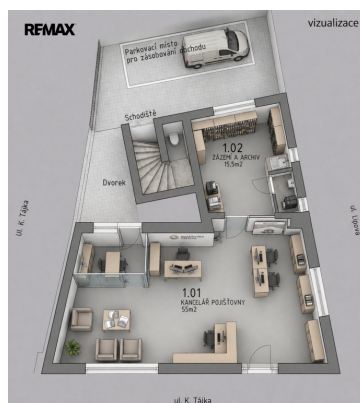
**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory přímo na náměstí v Brandýse nad Labem. Jedná se o celé přízemí nově vznikající nemovitosti, která je aktuálně ve fázi výstavby, což dává budoucímu nájemci jedinečnou možnost přizpůsobit prostory přesně podle svých potřeb.

Celková plocha činí cca 70 m<sup>2</sup>, z toho:  
55 m<sup>2</sup> hlavní obchodní / provozní plocha  
15 m<sup>2</sup> zázemí

Prostor je vhodný pro klidný provoz - ideálně například kancelář, showroom, služby, menší provozovnu či specializovaný obchod. V rámci prezentace jsou k dispozici vizualizace pobočky pojišťovny nebo obědového bistra, nicméně využití je variabilní a fantazii se meze nekladou.

Zásobování je řešeno prakticky ze dvora.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita - prostory k pronájmu přímo na náměstí v Brandýse nad Labem se objevují jen zcela výjimečně.

Dvojměstí Brandýs n.L. - St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v hodnocení kvality života ve všech městech ČR.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.