

Zrekonstruovaný, půdní mezonetový byt s klimatizací v prestižní lokalitě pražských Vinohrad

Šafaříkova, Praha 2, Praha



89 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1997	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem vkusně zařízený mezonetový, podkrovní byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 119,5 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) rezidence The Clock Palace s výtahem, v ulici Šafaříkova na Praze 2 - Vinohrady.

Spodní patro bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, 3 ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou) a extra toaletou. V horním patře bytu naleznete otevřený obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s jídelním prostorem a samostatnou toaletu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vinotéka, vestavěné skříně, možnost instalace pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží 1 parkovací stání ve dvoře domu, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

Pro dlouhodobý pronájem jsou Vinohrady jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí, jedná se o skutečně vynikající lokalitu, kde vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - stanice metra A - Náměstí Míru a metra C - I.P. Pavlova, několik tramvajových linek a autobusy. Pro odpočinek v zeleni je možné využít nedaleké Havlíčkovy sady, známé jako Grébovka.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně elektřiny a internetu). Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.