

Prodej rodinný dům 105 m² se zahradou 415 m²

Svatojanská, 26718, Srbsko



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková

Tel.: 739 222 222

GSM: +420 739222222

E-mail: redot@redot.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v atraktivní lokalitě se skvělou dostupností uprostřed nádherné přírody Karlštejska?

Nabízená nemovitost se nachází nad malebným údolím řeky Berounky, v nezátopové části obce Srbsko u Karlštejna. Rovinatý rohový pozemek s podsklepeným rodinným domem nabízí možnost rekonstrukce nebo demolice a výstavbě nového domu. Na pozemku přípojky elektřiny, kanalizace a nově i obecního vodovodu a kovaná studna na závlahu zahrady. Ze strany do silnice je dům krytý vzrostlými smrčky, které chrání soukromí.

K dispozici je architektonická studie na výstavbu nového domu, která bude v případě zájmu poskytnuta. Maximální

zastavěnost dle územního plánu je 105 m² (stávající dům), maximální počet podlaží 1+podkroví.
Výborná občanská vybavenost (ZŠ i MŠ v obci), skvělá dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut, autem přes D5)
možnost sportovního vyžití (vodáctví, rybaření), cyklostezky, turistické trasy, nedaleký Karlštejn, klid, příroda - to jsou
lákadla pro vytvoření rodinného bydlení v té správné lokalitě.
Cena k jednání.