

Prodej rodinný dům 105 m² se zahradou 674m²

Svatojanská, 26718, Srbsko



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková

Tel.: 739 222 222

GSM: +420 739222222

E-mail: redot@redot.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Plocha zahrady:	569 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v atraktivní lokalitě se skvělou dostupností do Prahy.

Nemovitost k prodeji nabízí možnost kompletní rekonstrukce nebo výstavbu zcela nového domu na úžasném místě nad malebným údolím řeky Berounky, v nezátopové části obce Srbsko u Karlštejna. Na rohovém pozemku o výměře 674 m² se nachází starší rodinný, přízemní a kompletně podsklepený dům, jehož obytná plocha je 105 m². Dle architektonické studie (která bude budoucímu vlastníkovi poskytnuta) lze na pozemku postavit patrový rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m² stávajícího domu.

Na pozemku se nachází přípojky elektřiny, plynu, kanalizace, obecního vodovodu a kopaná studna na závlahu zahrady.

Výborná občanská vybavenost (ZŠ i MŠ v obci), skvělá dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut, autem přes D5) možnost sportovního vyžití (vodáctví, rybaření), cyklostezky, turistické trasy, nedaleký Karlštejn, klid, příroda - to jsou lákadla pro vytvoření rodinného bydlení v té správné lokalitě.

Cena k jednání.