



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0528

## Prodej rodinného domu 4+kk, 153m<sup>2</sup>, Káranice

Káranice



**8 453 128 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami dispozic.

Jedná se o levou polovinu dvojdому s vlastním pozemkem o velikosti cca 544-746 m<sup>2</sup>.

Dům má podlahovou plochu 153,7 m<sup>2</sup> a je navržen pro praktické a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 33,86 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí ložnici 16,45 m<sup>2</sup> a dva samostatné pokoje 12,29 m<sup>2</sup> a 12,25 m<sup>2</sup>.

Součástí dispozice je:

koupelna 4,44 m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,48 m<sup>2</sup>  
technická místnost 3,49 m<sup>2</sup>  
chodba 11,09 m<sup>2</sup>  
zádveří 7,06 m<sup>2</sup>  
garáž 21,75 m<sup>2</sup>

Dům je realizován jako zděná stavba z tvárnic Ytong s důrazem na dlouhou životnost a kvalitní provedení.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch-voda  
podlahové vytápění v celém domě  
fotovoltaickou elektrárnu  
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, parkovacích ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt RD Káranice nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.